



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр градостроительства и землеустройства»**

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

СРО АППС от 12.12.2019г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «13 Микрорайон»

**Проект благоустройства дворовой территории**

Кемеровская область, г.Новокузнецк, ул. 13 Микрорайон, д.16.

Проектная документация

ЦГ-1183/Х-16

Директор

Исполнитель



Е.А. Донская

М.А. Минлигалиева

г. Новокузнецк

2019 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

Общие данные.....	3
Современное состояние дворовой территории.....	3
Проектное решение.....	9

Проект благоустройства дворовой территории 12-ти этажного многоквартирного жилого дома расположенного по адресу:

**Кемеровская область, г.Новокузнецк, ул. 13 Микрорайон, д.16,** выполнен на основании задания заказчика.

В качестве заказчика выступает Общество с ограниченной ответственностью «13 Микрорайон».

Проект благоустройства выполнен на топографической съемке М 1:500, предоставленной заказчиком.

### **Общие данные.**

Жилой дом расположен на пересечении шоссе Пойменного и просп.Советской Армии. С запада и востока территория жилого дома граничит с земельными участками многоквартирных жилых домов с адресами – ул. 13 Микрорайон, д.15,17а, с юга – территорией, свободной от застройки и далее детского сада.

Земельный участок имеет кадастровый номер 42:30:0412013:41. Площадь участка составляет 1 374 кв. м, в том числе площадь застройки 337,2кв.м. Количество квартир- 48.

### **Современное состояние дворовой территории.**

На сегодняшний день дворовая территория многоквартирного жилого дома имеет неудовлетворительное состояние. Ремонт не проводился несколько лет. Недостаточно мест для временного хранения автомобилей, значительно изношено покрытие проезда. Движение пешеходов по двору осуществляется по проезду.

Рис. №1. Общий вид двора



Рис. № 2. Состояние покрытий проездов.





Рис.№3. Состояние отмосток.





Рис.№4. Состояние автомобильных парковок.







Рис.№ 5. Состояние покрытий подходов к подъездам.





Рис.№6. Состояние тротуаров





## **Проектное решение.**

### **Капитальный ремонт внутридворовых проездов.**

Капитальный ремонт внутридворового проезда общей площадью 314,0м<sup>2</sup> выполняется с учетом обеспечения отвода поверхностных вод со всей площади внутриквартальных проездов за счет организации уклона в сторону наименьшей высотной отметки дворовой территории. Асфальтобетонное покрытие следует укладывать на существующее покрытие, со срезкой деформированного слоя толщиной 70 мм.

При производстве дорожных работ необходимо руководствоваться СП 78.13330.2012г «Автомобильные дороги».

### **Капитальный ремонт тротуаров и отмосток.**

Капитальный ремонт тротуаров, подходов к подъездам (160,0 м<sup>2</sup>) и отмосток (50,0 м<sup>2</sup>) выполняется посредством нового асфальтобетонного полотна на существующее покрытие, со срезкой деформированного слоя толщиной 40 мм, и с выравнивающим слоем из щебня шлакового-100мм (фр. 5-20 мм) и мелкозернистого плотного асфальтобетона (Марки II, тип Б, фр. до 10мм) толщиной 40 мм.

Для отделения от газонов устанавливают бетонные бортовые камни П-5У, уложенные на выровненный и уплотненный щебеночный слой. Ширина шва между бортовыми камнями не должна превышать 5 мм. При производстве работ необходимо руководствоваться СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий».

### **Организация парковок.**

Проектом предусматривается организация открытых стоянок автомобилей на муниципальной территории площадью 916,0 кв.м с существующим щебеночным покрытием фр.40-70, толщиной 10 см, который в дальнейшем будет удален. Затем производится устройство основания из шлакового щебня фр.40-70 толщиной 10 см.

### **Общее благоустройство.**

Проектом предусмотрено восстановление газонов (засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной землей шириной 1м,

толщиной 15см). Для маломобильных групп населения предусмотрены съезды с входных зон.

### **Внутриквартальное освещение.**

Для перехода на энергосберегающие технологии необходимо предусмотреть замену ламп фонарных светильников.

### **Объемы работ.**

Для благоустройства данной дворовой территории необходимы следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
<b>Раздел 1. Ремонт дворовых проездов</b>			
1	Разборка бортовых камней на щебеночном основании П-1У (Мусор) (73*0,125)	м.п.	73
		тн	9,13
2	Срезка асфальтобетонного покрытия фрезой Н=0,07м (314,0*0,07)	м2	314,0
		м3	21,98
3	Погрузочные работы (бортовые камни) (73*0,125)	тн	9,13
4	Перевозка строительного мусора (класс груза I) 11 км	тн	52,65
5	Устройство подстилающих слоев из щебня фр.5-20 под дорожные бордюры В=30см, Н=15см Купл.щебня 1,26	м2	18,78
		м3	2,82
6	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.		
7	П-1У ( объем 0,0525 м3)	м.п.	62,6
8	Устройство выравнивающего слоя из щебня фр.5-20 Н-5см (314,0*0,05)	м2	314,0
		м3	15,70
9	Устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонных смесей пористых мелкозернистых , фр. до 20мм, Марки II, толщ.4см (314,0*0,04*2,4)	м2	314,0
10	Розлив битума (314,0*0,0005)	тн	0,157
11	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного асфальтобетона (фр. до 10 мм), Марки II, тип Б, толщ. 4см (314,0x0,04*2,4)	м2	314,0



12	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней с внесением растительной земли шириной 1м, толщиной 15см	м2	59,5
<b>Раздел 2. Ремонт тротуара</b>			
13	Разборка тротуарных бортовых камней на щебеночном основании (П-5У )	м.п.	113,3
		тн	5,67
14	Разборка покрытий асфальтобетонного покрытия Н=0,04 м отбойным молотком	м2	160
		м3	6,4
15	Погрузочные работы (бортовые камни) (113,3*0,05)	тн	5,67
16	Погрузочные работы (мусор-асфальтобетон) 6,4*1,98	тн	12,67
17	Перевозка строительного мусора (класс груза I) (11 км)	тн	18,34
18	Устройство подстилающих слоев из щебня фр.5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10см (113,3*0,2*0,1 ) Купл.щебня 1,26	м2	22,66
		м3	2,27
19	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.	м.п.	113,3
20	П-5у ( объем 0,0021 м3)	м.п.	113,3
21	Устройство основания из шлакового щебня фр.5-20 толщ. 10 см (160,0*0,1) Купл.щебня 1,26	м2	160,0
22	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного асфальтобетона, фр. до 10мм, Марки II, тип Б, толщ. 4 см (160,0*0,04*2,4)	м2	160,0
23	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней с внесением растительной земли шириной 1м, толщиной 15см	м2	35,5
<b>Раздел 3. Ремонт отмостки</b>			
24	Разборка тротуарных бортовых камней на щебеночном основании (П-5У ) (Мусор) (56,0*0,05)	м.п.	56,0
		тн	2,80
25	Разборка покрытий асфальтобетонного покрытия Н=0,04 м отбойным молотком	м2	50,0
		м3	2,00
26	Погрузочные работы (бортовые камни) (56,0*0,05)	тн	2,80
27	Погрузочные работы (мусор-асфальтобетон) 2*1,98	тн	3,96
28	Перевозка строительного мусора (класс груза I) (11 км)	тн	6,76
29	Устройство подстилающих слоев из щебня фр.5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10см (56*0,2*0,1) Купл.щебня 1,26	м2	11,2
		м3	1,12
30	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.	м.п.	56,0
31	П-5у ( объем 0,0021 м3)	м.п.	56,0
32	Устройство основания из шлакового щебня фр.5-20 толщ. 10 см (50*0,1)	м2	50,0

33	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного асфальтобетона, фр. до 10мм, Марки II, тип Б, толщ. 4 см (50*0,04*2,4)	м2	50,0
34	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней с внесением растительной земли шириной 1м, толщиной 15см	м2	55,0
<b>Раздел 4. Ремонт парковки</b>			
35	Удаление существующего щебня фр.40-70, толщиной 10 см	м2	916
		м3	91,6
36	Погрузочные работы (мусор-щебень) 91,6-4,15*1,5	тн	131,2
37	Перевозка строительного мусора (класс груза I) 11 км	тн	131,2
38	Устройство подстилающих слоев из щебня фр.5-20 под дорожные бордюры В=30см, Н=15см Купл.щебня 1,26	м2	40,71
		м3	6,11
39	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.		
40	П-1У ( объем 0,0525 м3)		135,7
41	Устройство основания из шлакового щебня фр.40-70, ГОСТ 25607-94, Н=10см (916,0*0,10)	м3	91,6
42	Устройство шлакового основания фр 20-40 толщ. 8см (916,0х0,08)	м3	73,3
43	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого асфальтобетона, Марки II, фр. до 20мм ,толщ. 4 см (916,0*0,04*2,4)	м2	916,0
44	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного асфальтобетона (фр. до 10 мм),Марки II, тип Б, толщ. 4см	м2	916,0
45	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней удаленного существующего щебня фр.40-70, Н=10см (41,5*0,10*1,0)	м3	4,15

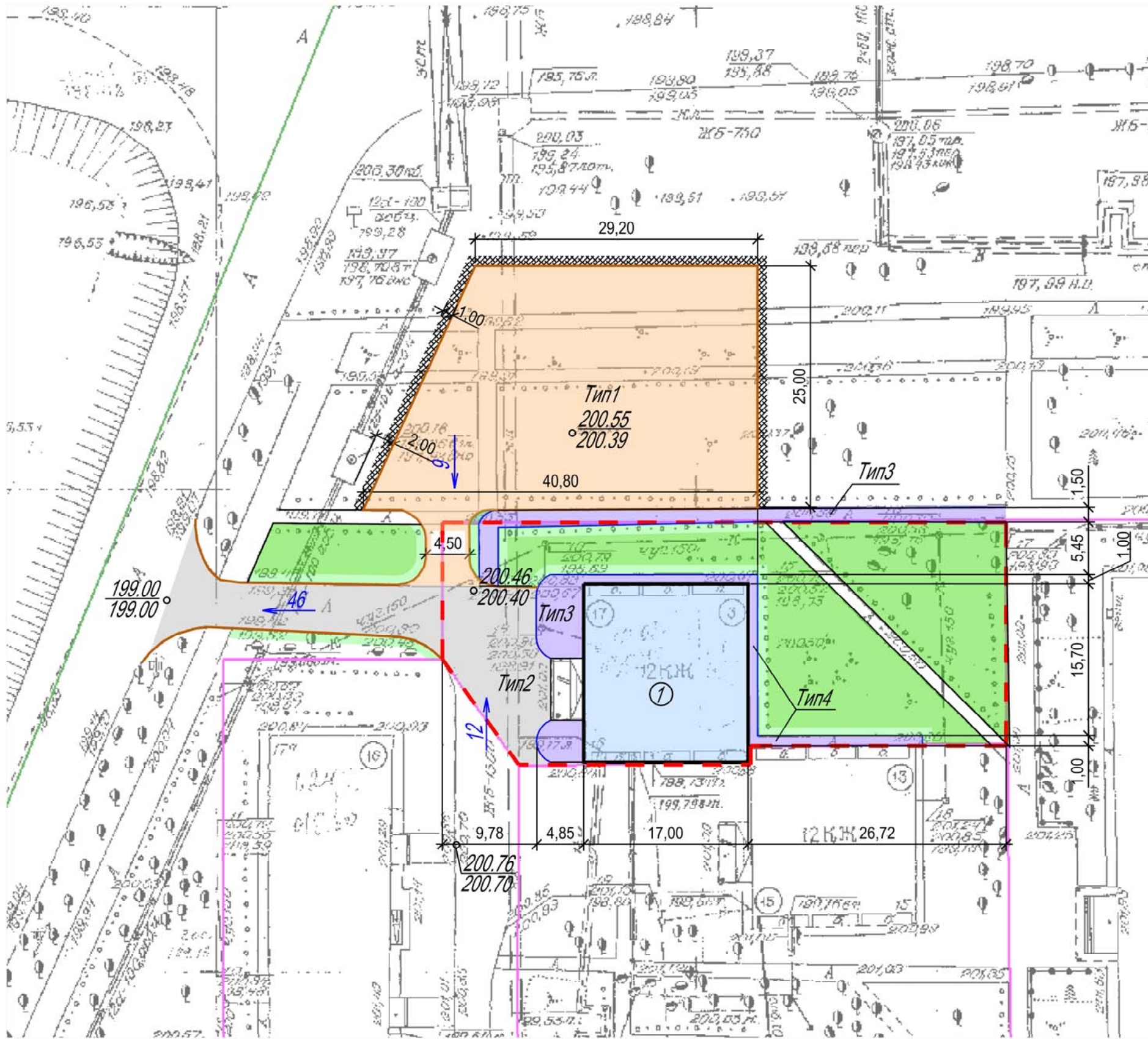
#### **Технико-экономические показатели:**

-площадь территории 1 374 м2

-площадь застройки 337,2 м2

-количество квартир-48.





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	существующий

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Номер на плане	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка	м2	1 374
2	Площадь застройки	м2	337,2
3	Площадь асфальтобетонных покрытий проездов	м2	1230
4	Площадь тротуаров с асфальтобетонным покрытием	м2	163,5
5	Площадь озеленения	м2	702,4

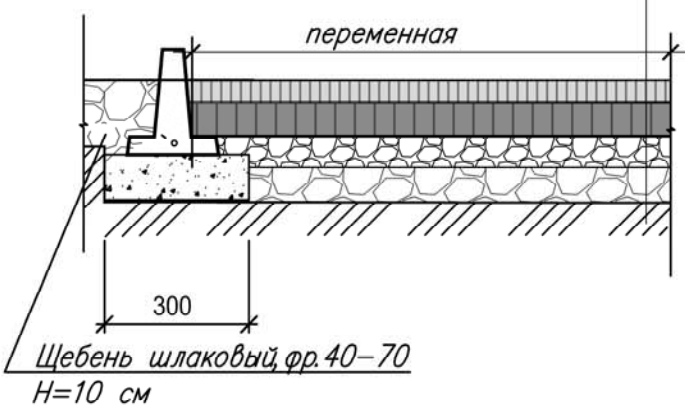
Таблица объемов работ по устройству дорожной одежды в границах благоустройства

№	Наименование	Тип покрытия	Условное обозначение	Количество
1	Конструкция дорожной одежды проезда (проектируемые) м2, всего:	1		916
1.1	в границах участка	1		20,9
1.2	за границей участка	1		895
2	Конструкция дорожной одежды проездов (восстанавливаемые) м2, всего:	2		314
2.1	в границах участка	2		150
2.2	за границей участка	2		164
3	Конструкция дорожной одежды тротуаров (восстанавливаемые) м2, всего:	3		160
3.1	в границах участка	3		71,7
3.2	за границей участка	3		88,3
4	Конструкция дорожной одежды откосов (восстанавливаемые) м2	4		50,0
5	Озеленение восстанавливаемое			150,0

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
<b>Раздел 1. Ремонт дворовых проездов</b>			
1	Разборка бортовых камней на щебеночном основании П-1У (Мусор) (73*0,125)	м.п.	73
		тн	9,13
2	Срезка асфальтобетонного покрытия фрезой Н=0,07м (314,0*0,07)	м3	21,98
3	Погрузочные работы (бортовые камни) (73*0,125)	тн	9,13
4	Перевозка строительного мусора (класс груза I) 11 км	тн	52,65
5	Устройство подстилающих слоев из щебня фр.5-20 под дорожные бордюры В=30см, Н=15см. Купл. щебня 1,26	м3	18,78
		м3	2,82
6	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.		
7	П-1У (объем 0,0525 м3)	м.п.	62,6
8	Устройство выравнивающего слоя из щебня фр.5-20 Н-5см (314,0*0,05)	м2	314,0
		м3	15,70
9	Устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонных смесей пористых мелкозернистых, фр. до 20мм, Марки II, толщ. 4см (314,0*0,04*2,4)	м2	314,0
10	Розлив битума (314,0*0,0005)	тн	0,157
11	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного асфальтобетона (фр. до 10 мм), Марки II, тип Б, толщ. 4см (314,0*0,04*2,4)	м2	314,0
12	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней с внесением растительной земли шириной 1м, толщиной 15см	м2	59,5
<b>Раздел 2. Ремонт тротуара</b>			
13	Разборка тротуарных бортовых камней на щебеночном основании (П-5У)	м.п.	113,3
		тн	5,67
14	Разборка покрытий асфальтобетонного покрытия Н=0,04 м отбойным молотком	м2	160
		м3	6,4
15	Погрузочные работы (бортовые камни) (113,3*0,05)	тн	5,67
16	Погрузочные работы (мусор-асфальтобетон) 6,4*1,98	тн	12,67
17	Перевозка строительного мусора (класс груза I) 11 км	тн	18,34
18	Устройство подстилающих слоев из щебня фр.5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10см (113,3*0,2*0,1) Купл. щебня 1,26	м2	22,66
		м3	2,27
19	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.	м.п.	113,3
20	П-5У (объем 0,0021 м3)	м.п.	113,3
21	Устройство основания из шлакового щебня фр.5-20 толщ. 10 см (160,0*0,1) Купл. щебня 1,26	м2	160,0
22	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного асфальтобетона, фр. до 10мм, Марки II, тип Б, толщ. 4 см (160,0*0,04*2,4)	м2	160,0
23	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней с внесением растительной земли шириной 1м, толщиной 15см	м2	35,5
<b>Раздел 3. Ремонт отмости</b>			
24	Разборка тротуарных бортовых камней на щебеночном основании (П-5У) (Мусор) (56,0*0,05)	м.п.	56,0
		тн	2,80
25	Разборка покрытий асфальтобетонного покрытия Н=0,04 м отбойным молотком	м2	50,0
		м3	2,00
26	Погрузочные работы (бортовые камни) (56,0*0,05)	тн	2,80
27	Погрузочные работы (мусор-асфальтобетон) 2*1,98	тн	3,96
28	Перевозка строительного мусора (класс груза I) 11 км	тн	6,76
29	Устройство подстилающих слоев из щебня фр.5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10см (56,0*0,2*0,1) Купл. щебня 1,26	м2	11,2
		м3	1,12
30	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.	м.п.	56,0
31	П-5У (объем 0,0021 м3)	м.п.	56,0
32	Устройство основания из шлакового щебня фр.5-20 толщ. 10 см (50*0,1)	м2	50,0
33	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного асфальтобетона, фр. до 10мм, Марки II, тип Б, толщ. 4 см (50*0,04*2,4)	м2	50,0
34	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней с внесением растительной земли шириной 1м, толщиной 15см	м2	55,0
<b>Раздел 4. Ремонт парковки</b>			
35	Удаление существующего щебня фр.40-70, толщиной 10 см	м2	91,6
		м3	91,6
36	Погрузочные работы (мусор-щебень) 91,6*4,15*1,5	тн	131,2
37	Перевозка строительного мусора (класс груза I) 11 км	тн	131,2
38	Устройство подстилающих слоев из щебня фр.5-20 под дорожные бордюры В=30см, Н=15см. Купл. щебня 1,26	м2	40,71
		м3	6,11
39	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.		
40	П-1У (объем 0,0525 м3)	м.п.	135,7
41	Устройство основания из шлакового щебня фр.40-70, ГОСТ 25607-94, Н=10см (916,0*0,10)	м3	91,6
42	Устройство шлакового основания фр.20-40 толщ. 8см (916,0*0,08)	м3	73,3
43	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого асфальтобетона, Марки II, фр. до 20мм, толщ. 4 см (916,0*0,04*2,4)	м2	916,0
44	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного асфальтобетона (фр. до 10 мм), Марки II, тип Б, толщ. 4см	м2	916,0
45	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней удаленного существующего щебня фр.40-70, Н=10см	м3	4,15

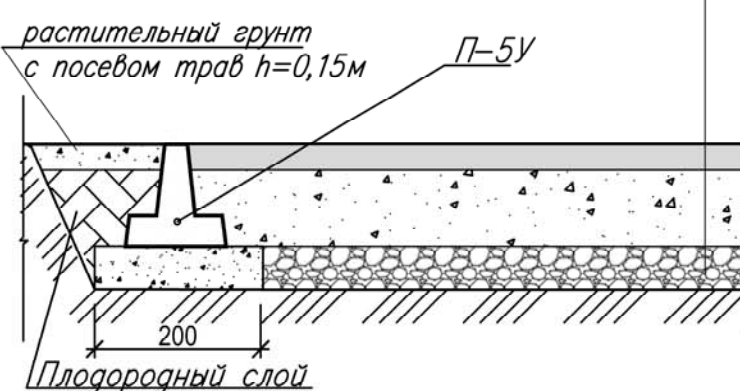
ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ ПРОЕЗДА (ТИП 1) М 1:20  
проектируемый проезд без подземных коммуникаций

Мелкозернистый плотный асфальтобетон (фр. до 10 мм), Марки II, тип Б	—40мм
Мелкозернистый пористый асфальтобетон фр. до 20мм, Марки II	—40мм
Щебень шлаковый, фр.20—40мм	—80мм
Щебень шлаковый, фр.40—70мм	—100мм
Уплотненный грунт	



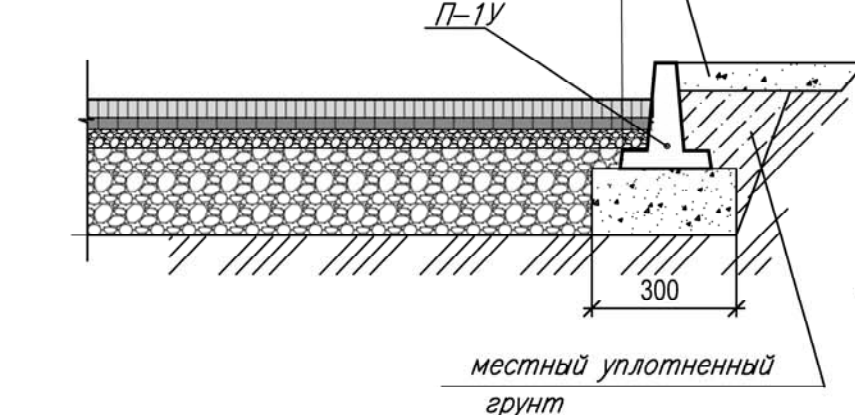
СЕЧЕНИЕ ТРОТУАРА (ТИП 3,4), М 1:20  
восстановление тротуара и отмости

Мелкозернистый плотный асфальтобетон, фр. до 10мм, Марки II, тип Б	—40мм
Щебень шлаковый, фр.5—20мм	—100мм
Существующие слои основания	
Уплотненный грунт	

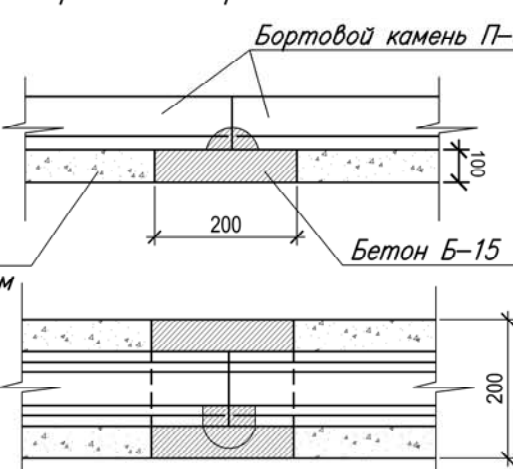


ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ ПРОЕЗДА (ТИП 2), М 1:20  
восстановление проезда

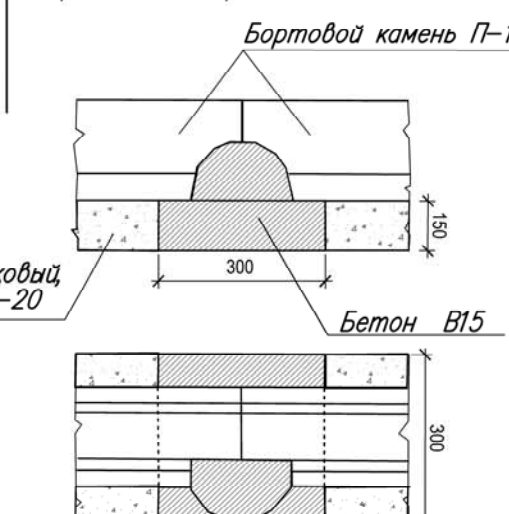
Мелкозернистый плотный асфальтобетон фр. до 10мм, Марки II, тип Б	—40мм
Розлив битума	
Мелкозернистый пористый асфальтобетон фр. до 20мм, Марки II	—40мм
Щебень фр. 5—20мм	—50мм
Существующие слои основания	
Уплотненный грунт	



Закрепление бортовых камней П-5У



Закрепление бортовых камней П-1У



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница участка
	Многоквартирный жилой дом, здания сущ
	Проектируемый проезд
	Восстанавливаемое дорожное покрытие
	Восстановление существующего тротуара и отмости
	Озеленение восстанавливаемое
	Озеленение существующее
	Щебень фр.40—70
	Бортовой камень П-1У —198,3 п.м.
	Бортовой камень П-5У —169,3 п.м.
	направление уклона в промилле
	абсолютная отметка проектируемая — абсолютная отметка существующая (на основании архивной съемки, предоставленной заказчиком)

ЦГ-1183/Х-16				
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г.Новокузнецк, ул.13 Микрорайон, д.16.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Миндигалеева			
Проверил	Морева			
Н. контроль	Донская			
ГИП	Стрекалина			
Предварительная схема			Стадия	Лист
			П	1
Разбивочный план благоустройства и озеленения М 1:500			ООО "ЦГИЗ" г.Новокузнецк ул.Павловского, 23	